

אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
 מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

| השתתפו : | ד. ספיר | היו"ר | |
|--|----------------------------|---------------|-------------|
| וה"ה : י. כהן | א. יוחנן וולק | ד. להט | ס. כהן |
| ל. שפירא | א. מדואל | נ. אלנתן | מ. ברוך רון |
| א. ארד פנקס | ר. לדיאנסקי | ר. חולדאי | י. המאירי |
| ג. שרעבי-דמאיו | א. גלעדי | א. בדראן | מ. להבי |
| צ. ברנד פרנק | ש. מסלאוי | א. זמיר | י. ויצמן |
| א. סולר | ג. לסקי | כ. עוזרי | מ. גיצין |
| נ. סביליה | י. וינקלר | א. טולקובסקי | |
| | | | |
| נעדרו ה"ה : | נ. לוברט, ש. גפן, נ. וולוד | | |
| נכחו בישיבה : | מנחם לייבה | מנכ"ל העירייה | |
| וה"ה : | | | |
| מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, ע. וינברג, ע' רה"ע, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, ד. קרני משנה ליועמ"ש, ע. קרת, ע' בכירה למנכ"ל, ג. שמרלינג, דובר העירייה. | | | |

הישיבה נפתחה בשעה : 18:10

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה (עמ' 6)
3. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 27/17 (עמ' 15)
4. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 51/17 (עמ' 16)
5. הסכמת העירייה להעברת זכויות והתחייבויות החוזיות של חב' טרמוסינקטס החזקות בע"מ בהתאם לחוזה הפיתוח לחב' ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, בהתאם למכרז 194/2012 להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז מסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל אביב יפו (עמ' 18)
6. אישור לפרסום מכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (עמ' 20)
7. "מתחם גבעון" (הארבעה) - מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם - שינויים ותוספות להחלטת המועצה (עמ' 24)
8. פרוטוקול ועדת כספים מס' 47/17 (עמ' 27)
9. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/17 (עמ' 29)
10. הוספת פריטים בחוזה מסגרת לאחזקה, אספקה, התקנה, חיבור והפעלה של מערכות קודן ומערכות קודן עם אינטרקום במוסדות חינוך מכח מכרז מסגרת פומבי מס' 121-16 (עמ' 30)
11. שינויים ומינויים בתאגידי עירוניים (עמ' 33)
12. נאומים מהמקום (עמ' 38)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 3 -

בחירת יו"ר לישיבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, רבותי, מאחר ויו"ר המועצה לא נמצא ונעדר, אנחנו נאחל לו החלמה, אז אני מבקש את אישורכם למנות את דורון לנהל את הישיבה. אני יוצא מתוך הנחה שזה מאושר פה אחד, אם אין מתנגדים.

קריאה:

מאושר.

מר גלעדי:

לא. אני חושב שצריך לקיים על זה דיון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה רוצה לקיים על זה דיון, הבנתי. או.קי. אושר פה אחד, בבקשה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

חברי המועצה, אדוני ראש העירייה. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה מן המניין מס' 61.

474. שאילתות:

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

שאילתות, בבקשה אדוני ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום לכולם, כבוד יו"ר המועצה. שאילתא מס' 49 של חברת המועצה ציפי ברנד פרנק מתאריך 6.11.2017, תשובת ראש העירייה. כחלק מהחזון העירוני להפחתת השימוש ברכב פרטי בעיר ובמסגרת הסמכויות והכלים העומדים לרשותנו, הוחלט על פיתוח מיזם, מיזם הרכב השיתופי "אוטו תל" שמבוסס על מודלים ומחקרים דומים בעולם,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 4 -

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ששש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלו, טיילת להט. גמרתם להתחבק ולהתנשק? אני יכול להמשיך?

מר פנקס:

עם הצד הזה. יש עוד צד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ומחקרים דומים בעולם שלפיהם כלי רכב, כל רכב במיזם שיתופי חוסך בין 7 עד 11 כלי רכב פרטיים. החיסכון בא לידי ביטוי בויתור על בעלות וגם בהפחתת שימוש כפועל יוצא מכך ויוצר יתרונות חשובים לציבור כולו- הפחתת עומס, זיהום אוויר והוזלת יוקר המחייה.

גב' ברנד-פרנק:

למה לא? יש לי שאלת המשך- אז למה לא ? אז למה לא בחרתם ברכבים חשמליים בסופו של דבר, אלא ברכבים מזהמים?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא שייך לשאלתך, אבל התשובה היא-מפני שרכבים חשמליים זה הרבה יותר יקר בהטענה, צריך להתקין תשתית מאוד יקרה. אצלנו, בניגוד למקומות אחרים, הממשלה לא השתתפה בהתקנה ולכן בתור התחלה בחרנו, כדי שהדבר ירוץ ויתחיל. בעתיד, במידה ויהיה לנו שיתופים שמסוגלים, אין שום בעיה להחליף את הרכב הרגיל ברכב זה- אם תותקן התשתית שהיא מאוד יקרה.

הערה נוספת בעניין, שאנחנו תמיד נמצאים בתור שפני הניסיון, הראשונים בארץ שעושים, אלה שתמיד נושאים בעול של להיות ראשונים להתנסות וגם לעשות שגיאות פה ושם.

שאלתא מס' 50 של חברת המועצה ציפי ברנד :

תשובת ראש העירייה :

מקומות החניה שהוקצו לשימוש המיזם העירוני "אוטותל" היו ונותרו שטח ציבורי בייעוד דרך בבעלות העירייה. אין ולא ניתנו לחברה מפעילה כלשהי את המיזם זכויות בעלות כלשהן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 5 -

גב' ברנד-פרנק:

זאת אומרת, שאלת המשך: אם עיריית תל-אביב תחליט להפסיק את המיזם, על מקומות החניה האלה לא יהיה שום שיפוי

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי שהבין את מה שעניתי הבין שהתשובה היא כן.

גב' ברנד-פרנק:

לא! הבנתי היטב, אבל אני רוצה לוודא ב-100%.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פעם שלישית כן.

גב' ברנד פרנק:

שום שיפוי לא יינתן לחברה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין, זה לא שלהם, זה אני נותן להם לשימוש. זה מיזם יחד, משולב שלנו יחד אתם, המיזם הוא ציבורי, הוא אפילו מסובסד, זה מיזם ציבורי, אין פה שום בעלות על החנייה.

גב' ברנד פרנק:

תודה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא היה, לא יהיה ואין.

גב' ברנד פרנק:

תודה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

תודה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 6 -

פעם חמישית.

שאלתא מס' 49 של חברת המועצה
ציפי ברנד פרנק מתאריך 6/11/2017

כמה רכבים העירייה מצפה שיירדו מהכביש בזכות מיזם "האוטותל" והאם נעשה תחשיב בעירייה לגבי העלות התקציבית של הורדת רכב פרטי אחד מכבישי העיר בזכות מיזם אוטותל ?

תשובת ראש העירייה

כחלק מהחזון העירוני להפחתת השימוש ברכב הפרטי בעיר, ובמסגרת הסמכויות והכלים העומדים לרשותנו, הוחלט על פיתוח מיזם הרכב השיתופי - אוטו-תל, שמבוסס על מודלים ומחקרים דומים בעולם שלפיהם כל רכב במיזם שיתופי חוסך כ- 7 עד 11 כלי רכב פרטיים. החיסכון בא לידי ביטוי בויתור על בעלות וגם בהפחתת שימוש כפועל יוצא מכך ויוצר יתרונות חשובים לציבור כולו – הפחתת עומס, זיהום אוויר והוזלת יוקר מחייה.

שאלתא מס' 50 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 6/11/2017

האם בהסכם להקמת שותפות "אוטו-תל" (שטרם הוצג בפני הציבור ו/או חברי המועצה), קיימת התחייבות, כי במידה תפורק או ישתנה הרכב הבעלות על המיזם, יוחזרו מיידית וללא עלות לרשות עיריית תל אביב יפו שטחי החניית שהופקעו לצורך המיזם?

אבקש כי תשובת ראש העיר תגובה בחוות דעת של היועצת המשפטית לוועדה המקומית או היועץ המשפטי לעירייה בהקשר האמור לעיל ושאלת הבעלות על הקרקע.

תשובת ראש העירייה

מקומות החנייה שהוקצו לשימוש המיזם העירוני "אוטותל" היו ונותרו שטח ציבורי ביעוד דרך שבבעלות העירייה ואין ולא ניתנו לחברה המפעילה את המיזם זכויות בעלות כלשהן בהן.

475. דברי ראש העירייה:

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

אדוני ראש העירייה – דברי ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 7 -

מספרים הרבה סיפורים על הדבר הזה אבל מעט מאוד אנשים מבינים ויודעים על מה הם מדברים.

דברי ראש העירייה למועצה:

שלום לכולם, כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

אני רוצה לדבר על נושא שהוא בעיני מאוד מאוד חשוב, אולי אני קצת נודניק אבל הוא מאוד חשוב, ואני קורא לו חודש הדמוקרטיה. כי תל-אביב יפו כעיר מרכזית נדרשת להכיל קבוצות אוכלוסייה שונות בחברה הישראלית. מסיבה זו ובמיוחד על רקע תופעות של הקצנה ובדלנות אנחנו רואים חשיבות לחיזוק הערכים של הדמוקרטיה, סובלנות, חיים משותפים בעיר. לכן הוכנו תכניות לימודים ופעולות ייעודיות להקניית ידע וכלים, בעיקר לתלמידי מערכת החינוך, להבנת המציאות הישראלית, להטמעת תרבות של שיח, הקשבה לדעות שונות, היכרות עם אוכלוסיות שונות ועידוד מעורבות אזרחית.

במסגרת הפעילות הזאת שתימשך לאורך שנת הלימודים הוכרז חודש נובמבר כחודש הדמוקרטיה בעיר, ורוכזו בו אירועים ופעילויות כמו עיסוק ברצח ראש הממשלה יצחק רבין על ידי אזרח המדינה, שניסה לשנות באמצעות הרצח את מהלך ההיסטוריה, סידרת הרצאות ודיונים המוקדשים להכרת החלקים השונים בחברה הישראלית, מפגשי למידה משותפים. יש לנו תכנית שנקראת- תכנית חברות"א- שבה נפגשים עם כל מיני קבוצות מכל מיני בתי ספר. אני יודע שזה לא נוגע לך אבל לפחות אל תפריע לי.

מר מסלאווי:

מתיעצים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אתה מתיעץ עכשיו? זה בקשר לדמוקרטיה?

מר מסלאווי:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הבנתי.

כן. שבו נפגשים תלמידים מבתי ספר שונים בארץ ובתל-אביב, בחירות למועצות תלמידים, הנהגת הורים ועוד ועוד.

שיא חודש הדמוקרטיה יצוין באירוע מיוחד בערב כ"ט בנובמבר בבית העיר. במרכז האירוע הפתוח לקהל הרחב תעמוד מגילת העצמאות אשר תוקרא על ידי אנשי חינוך ותלמידים המייצגים קבוצות שונות בחברה הישראלית.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 8 -

ברחבי בית העיר יתקיימו דיונים, הרצאות, שיחות אישיות-בהשתתפות אנשי חינוך, ספרות, תרבות, מדע רוח וציבור בישראל, בנושאים וסוגיות הנוגעים לגבולות החופש והביטוי.
דיוור בר השגה:

זה כמובן נושא שמדברים בו הרבה.

לפני כשבועיים החלה ההרשמה להגרלת מחזור חדש של דיוור בר השגה שכולל 50 דירות ב-3 פרויקטים שונים בעיר-"מידטאון", יסוד המעלה וגני שפירא. הזוכים העונים לקריטריונים שאושרו על ידי המועצה יוכלו לשכור דירה מהדירות הללו לתקופה של עד 5 שנים במחירים שנמוכים ב-30% ממחיר השוק.

כזכור, העירייה לקחה על עצמה להוביל את נושא הדיוור בר השגה כחלק מההתמודדות שלנו עם יוקר המחיה, וגם לפתח מודלים, ופיתחה כבר לפני כעשור מודל ראשון מסוגו בארץ שניתן ללמוד ולאמץ. רעיון הדיוור בר השגה נועד לסייע לתושבי העיר בני מעמד ביניים להישאר ולגור בעיר גם בתקופה של עליית מחירי הדיוור.

העירייה אינה יכולה להשפיע באופן משמעותי על ההיצע בהקשר זה, אך בתהליך עקבי וארוך טווח אנחנו מייצרים לא רק מודל עבור כלל המדינה אלא גם מלאי שהולך וגדל, למאות דירות-יחידות דיוור בעיר בקרקעות עירוניות-שזה גני שפירא, יסוד המעלה, יד אליהו, ברח' מיכאל אנג'לו ביפו, בשוק העלייה ועוד, ובתכניות בניין עיר שונות כמו "מידטאון", השוק הסיטונאי, מגדל הצעירים, תכנית 3700 ועוד.

יש נושא שעלה, עלה לאחרונה אבל אנחנו כבר עוסקים בו עוד קודם לכן במסגרת תשומת הלב המיוחדת, אני קורא לו- תחרות צל אביב יפו. זה כמו תל-אופן, אז צל אביב. במסגרת תשומת הלב המיוחדת וההשקעה העירונית,

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ששש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אתה צוחק?

מר זמיר:

תודה על ההבהרה של הצל אביב, יש כאלה שלא יודעים מה זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למרות ההבהרה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 9 -

כך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני צריך להסכים עם זה שלא תמיד, כל דבר. זה כמו שאתה מספר בדיחה וכולם נשארים ככה, חמורי סבר.

במסגרת תשומת הלב המיוחדת וההשקעה העירונית במרחב הציבורי בעיר, והפיכתו למרחב איכותי ומזמין אנחנו נדרשים, בין היתר, במדינה כמו שלנו, להתמודד עם האתגר הנובע מאקלים ישראלי-עם שמש קופחת ברוב ימות השנה. ואנחנו שואפים לייצר יותר ויותר מרחבים מוצלים ברחבי העיר-שיאפשרו שימוש ושהייה גם בימים חמים.

במסגרת זו הוכנה תכנית עירונית כוללת לשיפור ההצללה בעיר ואושרו ההנחיות לתכנון, הנחיות תכנון ייעודיות בוועדה המקומית לתכנון ובנייה. במקביל וכדי לקבל רעיונות נוספים- יזמה העירייה בשיתוף המועצה הישראלית לבנייה ירוקה והמשרד להגנת הסביבה את התחרות שנקראת- צל אביב יפו, אשר מטרתה לאפשר לאדריכלים ולמעצבים לתכנן ולעצב מתקני הצללה בצמתים נבחרים בעיר. אני מקווה שזה ייתן גם אותותיו בתחום הפרקטי בכך שיהיה לנו קצת יותר צל. שני ניסיונות שעשו פה דרך אגב, בשדרה ובשדרות ירושלים- זה נחמד מאוד, עם העפיפונים האלה, מי שמכיר אותם.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כך. כך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מרכז ספורט קהילתי חשמונאים.

כחלק ממימוש שלנו של החזון להעצמת הקהילה, הרחבת השירותים ורשת המרכזים הקהילתיים בעיר, ייפתח לציבור בימים ממש הקרובים- מרכז ספורט קהילתי חדש בלב העיר. המרכז החדש ייתן מענה לתושבי האזור, הוא כולל שטח של 8,000 מ"ר על פני 4 קומות, עם שלוש בריכות, מכון כושר מתקדם, אולם כדורסל, מגוון עשיר של פעילויות ספורט ותרבות לילדים ומבוגרים, משחקים לילדים, קפטריה ומתחם ספא וטיפולים. זה כל כך מפתה, זה נקרא ספא. תעריפי המינויים יהיו דומים למחירי מרכזי הספורט העירוניים האחרים בעיר ויכללו גם את ההנחות העירוניות לאלה שזקוקים לכך.

מדובר במרכז חדשני המהווה בשורה לתושבי אזור גדול בלב העיר והוא תוכנן בצורה ייחודית ומוקפדת ומתאימה לסביבה אורבאנית חדשה כחלק ממבני הציבור בפרויקט השוק הסיטונאי. אני רוצה לספר לכם על תכנית שהיא מאוד מיוחדת בעיר והיא חדשה, והיא החלה לפעול ביולי 2016, והיא תכנית נוח"ם. מה זה נוח"ם? נוער חרדי מנותק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 10 -

התכנית הזאת, כפי שאמרת, התחילה לפעול ביולי 2016, לפני שנה ומשהו, תחת המחלקה לקידום נוער- אכפת, היא מיועדת לנערים מהמגזר החרדי בגילאי 13 עד 18, אלה שמתקשים להתמיד במסגרות חינוכיות, חינוכיות, ומצויים בסיכון. והמטרה היא לתת להם מענה כולל ותמיכה שתאפשר להם להשתלב חזרה בחברה, וזאת באמצעות איתורם וטיפול בנערים המצויים בסיכון, מניעת נשירה והשבת הנערים למסגרות לימוד, להפחית את מספר הנערים המנותקים, להפחית את השוטטות ועוד כמה תופעות שמצטרפות לשוטטות הזו. צוות התכנית כולל עובד סוציאלי המרכז את התכנית ומדריכים חינוכיים המלווים את הנערים. בימים אלו הושלמה הכשרתו של בית הקבע לתכנית- מרכז נוח"ם, ברח' ורדיאל 8 בשכונת התקווה, ומחר, 14 בנובמבר, יתקיים טקס חנוכתו במעמד שר הפנים. תל-אביב יפו זכתה שוב בפרס מאוד מאוד מכובד, מקום שני בתחרות העיר החדשנית של האיחוד האירופי. אנחנו התמודדנו בעקבות קול קורא וכן הלאה, אבל אני רוצה להגיד- אני חושב שהדבר החשוב הוא להבין שזכינו על תכנית מאוד ייחודית לעיר תל-אביב יפו, לא משהו ענק, ולא בגלל העובדה שתל-אביב היא עיר של סטארט-אפים, אלא בגלל התכנית הפנימית של החדשנות ועידוד החדשנות בתוך עיריית תל-אביב. אותה תכנית שמידי שנה מציגים שישה פרויקטים שניזומו בתוך מסדרונות העירייה, העירייה משתתפת במימון והם הופכים להיות חלק בעצם מדברים שאנחנו עושים עבור העובדים או עבור התושבים שלנו. התקנת מסנני חלקיקים במשאיות איסוף אשפה: אני לא אאריך, אבל אומר שהגענו למציאות של השלמת הפרויקט שכל המשאיות של האשפה שלנו- יש להן מסנני חלקיקים, דבר שמקטין בצורה דרמטית את הפליטה שלהם של הזה.

מר שפירא:

את הפליטה של מה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כשאני אומר-דרמטית, זה כמעט 100%. רבותי, כולם לקחת את הטלפונים הניידים שלהם ולהיכנס לאפ סטורס, ולהעלות את 106 פלוס, אפליקציה חדשה שמאפשרת לכל מי שרואה איזשהו פגם, בעיה וכן הלאה בתל-אביב, דרך הדבר הזה לדווח לעיריית תל-אביב יפו. כל אחד. זה מאוד קל להפעלה, זה חשוב מאוד, זה נותן כלי לכל התושבים שמעלים את זה לחסוך הרבה מאוד זמן. אני מצפה ליום שבו 106 לא ידברו דרך הטלפונים-דברים שלוקחים הרבה זמן, כל תושב שירצה משהו- יכתוב, ישלח, נקבל, ונוכל לעסוק אך ורק במיזם והעברתם למקומות ולתת תשובות באמצעות האינטרנט, בלי שנצטרך לעמוד ולדבר שעה-איפה? באיזה כתובת? בזה? מעל? מלמטה? פה זה מאפשר פעולה מאוד מהירה וטובה. אתה צודק.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 11 -

מערכת מקוונת לרישוי עסקים:

זה גם כן דבר חשוב מאוד, כי השקנו שרות חדש וראשון מסוגו בישראל, שמאפשר לבעלי עסקים חדשים וקיימים לנהל באמצעות אתר האינטרנט העירוני את כל תהליך הבקשה לרישוי עסק. מדובר על שרות ראשון מסוגו בישראל שיפעל בכל שעות היממה ויצמצם את לוחות הזמנים, מאפשר קליטת מסמכים, הזנת תכניות תקינות, מתן שרותים מרחוק, שקיפות מלאה וצפייה של בעל העסק בסטאטוס הבקשה. עד כאן הדברים.

בהקשר זה אני רוצה להגיד רק עוד מילה אחת כי אני כבר מדבר הרבה. מי שעוקב אחרי מה קורה בעירייה בשתי הקומות של השרות בעיר תל-אביב יפו וזוכר מה היה המצב בקומות האלה לפני 15, 10 ו-5 שנים, רואה איך מספר האנשים שיושבים בקומות האלה הולך ויורד. זה לא מפני שהעירייה נותנת פחות שרות אלא יותר ויותר שרותים ניתנים היום באמצעות שרותים אלקטרוניים, אנשים לא צריכים להגיע לעשות רישום, לא לבית הספר, לא לגני הילדים, לא לרישיונות זה, ולא למינהל הנדסה, הרבה מאוד דברים, וכתוצאה מזה כמעט מתפנה לנו קומת שרות שאנחנו עכשיו,

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

מפנים אותה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מפנים אותה, ואולי נעביר לשם דברים אחרים שבעבר.

דברי ראש העירייה למועצה - 13.11.17

1. חודש הדמוקרטיה

תל אביב-יפו, כעיר מרכזית, נדרשת להכיל את קבוצות האוכלוסייה השונות בחברה הישראלית. מסיבה זו, ובמיוחד על רקע תופעות של הקצנה ובדלנות, אנו רואים חשיבות לחיזוק ערכי הדמוקרטיה, הסובלנות והחיים המשותפים בעיר. לצורך כך הוכנו תוכניות לימודים ופעולות ייעודיות להקניית ידע וכלים, בעיקר לתלמידי מערכת החינוך, להבנת המציאות הישראלית, להטמעת תרבות של שיח, הקשבה לדעות שונות ועידוד מעורבות אזרחית. במסגרת הפעילות שתימשך לאורך שנת הלימודים, הוכרז חודש נובמבר כ"חודש הדמוקרטיה" בעיר ורוכזו בו אירועים ופעילויות כמו עיסוק ברצח ראש הממשלה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 12 -

יצחק רבין על ידי אזרח המדינה שניסה לשנות באמצעות הרצח את מהלך ההיסטוריה, סדרת הרצאות ודיונים המוקדשים להכרת החלקים השונים בחברה הישראלית, מפגשי למידה משותפים (תוכנית חברות"א) שבה נפגשים תלמידים מבתי ספר שונים, בחירות למועצות תלמידים והנהגות הורים ועוד ועוד. שיאו של חודש הדמוקרטיה יצוין באירוע מיוחד בערב כ"ט בנובמבר בבית העיר. במרכז האירוע, הפתוח לקהל הרחב, תעמוד מגילת העצמאות, אשר תוקרא על ידי אנשי חינוך ותלמידים המייצגים קבוצות שונות בחברה הישראלית. ברחבי בית העיר יתקיימו דיונים, הרצאות ושיחות אישיות בהשתתפות אנשי חינוך, ספרות, תרבות, מדע, רוח וציבור בישראל, בנושאים ובסוגיות הנוגעות לגבולות חופש הביטוי.

2. דיור בר השגה

לפני כשבועיים החלה ההרשמה להגרלת מחזור חדש של דיור בר השגה, הכולל כ- 50 דירות בשלושה פרויקטים שונים בעיר – "מידטאון", יסוד המעלה וגני שפירא. הזוכים, העונים לקריטריונים שאושרו על ידי המועצה, יוכלו לשכור דירה מהדירות הללו לתקופה של עד 5 שנים במחירים הנמוכים בכ- 20-30% ממחיר השוק. כזכור העירייה לקחה על עצמה להוביל את נושא הדיור בר השגה במדינת ישראל, כחלק מההתמודדות שלנו עם יוקר המחייה ויוקר הדיור בעיר, ופיתחה כבר לפני כעשור מודל ראשון מסוגו בארץ שניתן ללמוד ולאמץ. רעיון הדיור בר השגה נועד לסייע לתושבי העיר, בני מעמד הביניים, להישאר לגור בעיר גם בתקופה של עליית מחירי הדיור.

העירייה אמנם אינה יכולה להשפיע באופן משמעותי על היצע בהקשר זה אך בתהליך עקבי וארוך טווח אנו מייצרים לא רק מודל עבור כלל המדינה אלא גם מלאי של מאות יחידות דיור בעיר – בקרקעות עירוניות (גני שפירא, יסוד המעלה, יד אליהו, ברחוב מיכאל אנג'לו ביפו, בשוק עלייה ועוד) ובתוכניות בניין עיר שונות (מידטאון, השוק הסיטונאי, מגדלי הצעירים, תוכנית 3700 ועוד ועוד).

3. תחרות "צל אביב - יפו"

במסגרת תשומת הלב המיוחדת וההשקעה העירונית במרחב הציבורי בעיר והפיכתו למרחב איכותי ומזמין אנו נדרשים, בין היתר, להתמודד עם האתגר הנובע מהאקלים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 13 -

הישראלי עם השמש הקופחת ברוב ימות השנה. אנו שואפים לייצר יותר ויותר מרחבים מוצלים ברחבי העיר שיאפשרו שימוש ושהייה גם בימים חמים. במסגרת זו הוכנה תוכנית עירונית כוללת לשיפור ההצללה בעיר ואושרו הנחיות תכנון ייעודיות בוועדה המקומית לתכנון ובנייה. במקביל, וכדי לקבל רעיונות נוספים יזמה העירייה, בשיתוף המועצה הישראלית לבניה ירוקה והמשרד להגנת הסביבה, את תחרות "צל אביב - יפו", אשר מטרתה לאפשר לאדריכלים ולמעצבים לתכנן ולעצב מתקני הצללה בצמתים נבחרים בעיר.

4. מרכז ספורט קהילתי - חשמונאים

כחלק ממימוש החזון העירוני להעצמת הקהילה, הרחבת השירותים ורשת המרכזים הקהילתיים בעיר ייפתח לציבור בימים הקרובים מרכז ספורט קהילתי חדש בלב העיר.

המרכז החדש ייתן מענה לתושבי האזור והוא כולל שטח של כ- 8,000 מ"ר, על פני 4 קומות עם 3 בריכות, מכון כושר מתקדם, אולם כדורסל, מגוון עשיר של פעילויות ספורט ותרבות לילדים ומבוגרים, משחקייה לילדים, קפיטריה ומתחם ספא וטיפולים.

תעריפי המנויים יהיו דומים למחירי מרכזי ספורט עירוניים אחרים בעיר ויכללו גם את ההנחות העירוניות לאלו הזקוקים לכך.

מדובר במרכז חדשני המהווה בשורה לתושבי אזור גדול בלב העיר והוא תוכנן בצורה ייחודית ומוקפדת המתאימה לסביבה האורבאנית החדשה, כחלק ממבני הציבור בפרויקט ה"שוק הסיטונאי".

5. תוכנית ומרכז נוח"ם – נוער חרדי מנותק

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 14 -

תכנית נוח"ם – נוער חרדי מנותק, שהחלה לפעול ביולי 2016, תחת המחלקה לקידום נוער (אכפת) מיועדת לנערים מהמגזר החרדי בגילאי 13-18 המתקשים להתמיד במסגרות חינוכיות ומצויים בסיכון. מטרת התוכנית לתת לנערים אלו מענה כולל ותמיכה שתאפשר להם להשתלב בחברה וזאת באמצעות איתור וטיפול בנערים המצויים בסיכון, מניעת נשירה והשבת הנערים למסגרות הלימוד, הפחתת מספר הנערים המנותקים, הפחתת שוטטות וכו'. צוות התוכנית כולל עובד סוציאלי המרכז את התוכנית ומדריכים חינוכיים המלווים את הנערים. בימים אלו הושלמה הכשרתו של בית קבע לתוכנית - מרכז נוח"ם ברחוב ורדיאל 8 בשכונת התקווה - ומחר (14 בנובמבר) יתקיים טקס חנוכתו, במעמד שר הפנים.

6. תל אביב-יפו - מקום שני בתחרות העיר החדשנית של האיחוד האירופי
במסגרת קול קורא של האיחוד האירופי לתחרות העיר החדשנית לשנת 2017 זכינו בשבוע שעבר במקום השני, אחרי פאריז, בתחרות "The European Capital of Innovation".
העיר תל אביב-יפו זכתה בזכות תוכניות ומיזמים חדשניים שהעירייה יזמה – דיגיתל לקהילות, תכנית החדשנות (תל-קח, space-book), עידוד הסטארט-אפים בעיר, שיתופי ציבור, תשתיות חדשניות (אוטותל, wifi, תל-אופן) ועוד ועוד.

7. התקנת מסנני חלקיקים במשאיות איסוף אשפה
יחידת הרכב העירוני השלימה לאחרונה התקנה של 30 מסנני חלקיקים על משאיות איסוף האשפה העירוניות. הפרויקט בשיתוף קק"ל נועד להעמיד את משאיות איסוף האשפה העירוניות בסטנדרטים המתקדמים של איכות הסביבה. מסנני החלקיקים שהותקנו מאפשרים הפחתה של למעלה מ- 98% ממספר החלקיקים הנפלטים מהמשאיות הללו, הנוסעות באופן תדיר ברחובותיה של העיר.

8. הרחבת השירותים הדיגיטליים העירוניים
• יישומון (אפליקציה) "106+" – אשר נועד לשפר ולשדרג את יכולת הדיווח על מפגעים למוקד 106.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 15 -

באמצעות האפליקציה ניתן לדווח בזמן אמת על מפגעים, בממשק ידידותי ופשוט (בחירת מפגע נפוץ מרשימה או כתיבת מלל חופשי), כן ניתן להעלות תמונה של המפגע ושל המיקום המדויק ולדווח מיקום על גבי מפה. בנוסף ניתן לקבל סטטוס על הטיפול בזמן אמת. ממליץ לכולם להוריד את האפליקציה ולעשות בה שימוש.

- מערכת מקוונת לרישוי עסקים - בשבוע שעבר, השקנו שירות חדש וראשון מסוגו בישראל אשר מאפשר לבעלי עסקים, חדשים וקיימים, לנהל באמצעות אתר האינטרנט העירוני את כל הליך הבקשה לרישוי העסק. מדובר על שירות ראשון מסוגו בישראל אשר יפעל בכל שעות היממה, יצמצם את לוחות הזמנים, ויאפשר קליטת מסמכים, הזנת תכניות תקינות, מתן שירותים מרחוק, שקיפות מלאה וצפייה של בעל העסק בסטטוס הבקשה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

תודה רבה.

בהעדר הצעות לסדר אנחנו עוברים לסעיף 1.

476. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 27/17

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

1. פרוטוקול ועדת נכסים 27/17.

יש הערות? שאלות? התייחסויות? אם לא, אני מבקש ללחוץ נוכחות בהצבעה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

מינוס אחד.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

בעד, נגד ונמנע.

למה אין לי מסך ניהול? אני צריך מסך ניהול, אצלי אין. איך אני יכול ללחוץ? כן, אבל איך אני יכול ללחוץ לנהל את הישיבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 16 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

צריך ניהול שלו.

קריאה:

אין לך מסך ניהול, זה לא כמו בוועדה.

קריאה:

רצית להשתיק את המיקרופונים.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן.

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

בעד -26, אין נגד, אין נמנעים

ה צ ב ע ה

בעד- 26 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

אושר.

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים 27/17- מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 26 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 27/2017

מתאריך 25/10/2017.

(נספח א')

477. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 51/17

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 51/17.

התייחסויות? אם לא-נוכחות בהצבעה. בעד, נגד או נמנע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 17 -

גב' להבי:

מתי זה מתחיל לעבוד? מתי אמור המעון הזה להתחיל לעבוד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

איזה מעון?

גב' להבי:

בשרונה.

גב' לסקי:

של פשר.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ממש בקרוב. בשוק הסיטונאי, ממש בקרוב.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כולם הצביעו?

גב' להבי:

זאת אומרת עוד השנה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

השנה. אם יצליחו השנה, ינסו השנה.

גב' להבי:

מתי השנה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

עד סוף השנה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ההצבעה הסתיימה: 24 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-24 חברי מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 18 -

נגד- אין
נמנעים- אין
אושר.

גב' לסקי:

איך יקראו לו? שוק סיטונאי?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא. יקראו לו חשמונאים.

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 51/17- מ או ש ר.
המועצה החליטה ברוב של 24 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 51/2017
מתאריך 27/09/2017.

(נספח ב')

478. הסכמת העירייה להעברת זכויות והתחייבויות החוזיות של חב'
טרמוסינקטס החזקות בע"מ בהתאם לחוזה הפיתוח לחב' גיי ישראל מרכזים
מסחריים בע"מ, בהתאם למכרז 194/2012 להחכרת חלקה 28 בגוש 7186
המיועדת למרכז מסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

סעיף מס' 3:

הסכמת העירייה להעברת זכויות והתחייבויות החוזיות של חב' טרמוסינקטס החזקות בע"מ
בהתאם לחוזה הפיתוח לחב' גיי ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, בהתאם למכרז 194/2012
להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז מסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו.

התייחסויות? אין. בעד, נגד או נמנע.

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

24 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

אושר.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 19 -

נמנעים-אין

החלטה: הסכמת העירייה להעברת זכויות והתחייבויות החוזיות של חב' טרמוסינטקס החזקות בע"מ בהתאם לחוזה הפיתוח לחב' ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, בהתאם למכרז 194/2012 להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז מסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו-מאור.

המועצה החליטה ברוב של 24 קול, לאשר העברת זכויותיה והתחייבויותיה החוזיות של חב' טרמוסינטקס החזקות בע"מ בהתאם לחוזה על נספחיו לחב' ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ. חברת טרמוסינטקס בע"מ תישא בתשלום דמי הסכמה בסך של 2,728,143 ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור דמי הסכמה להעברת הזכויות והכל כמפורט להלן:

מועצת העירייה בישיבתה ה- 61 מתאריך 24/12/2012, החלטה מס' 466, החליטה ברוב של 21 קולות, לאשר לאגף נכסי העירייה, בהתאם להמלצת ועדת המכרזים, להתקשר עם חברת טרמוסינטקס החזקות בע"מ כהצעה הזוכה במכרז בהתאם לתנאי מכרז מס' 194/2012 על נספחיו ("המכרז") להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז מסחרי - בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו, בהתאם להצעתם על סך 23,039,018 ₪ ובכפוף לתנאי מכרז 194/2012 על נספחיו ("הפרויקט").

בין עיריית תל אביב יפו ("העירייה") לבין חברת טרמוסינטקס החזקות בע"מ ("היזם"/"המפתח") נחתם חוזה מס' 2013500041 מיום 15.01.2013 ("החוזה"). אישור שר הפנים לחוזה התקבל ביום 11.11.2013.

בהתאם להודעת חברת טרמוסינטקס החזקות בע"מ, נחתם ביום 18/07/2017 בין היזם לבין ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ ("ג'י ישראל") הסכם מכר, לפיו העביר היזם את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה בקשר עם הפרויקט לחברת ג'י ישראל. בהתאם לחוזה על היזם/המפתח לקבל את הסכמת העירייה להעברת הזכויות הנ"ל.

בהתאם לסעיף 29.4 לחוזה וכתנאי לקבלת הסכמת העירייה על היזם/המפתח לשלם לעירייה סך השווה של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) כדמי הסכמה. דמי הסכמה הנ"ל הינם בסך של 2,728,143 ₪.

בנוסף, מכתב הסכמה לשעבוד הזכויות שניתן על ידי העירייה לחברת טרמוסינטקס בע"מ, לטובת בנק, יוסב בהסכמת אותו בנק בגין זכויות ג'י ישראל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 20 -

בנוסף, תקבל עליה ג"י ישראל כלפי העירייה וכלפי בעלי הזכויות בחלקה 26 בגוש 7186 (הסמוכה חלקה עליה מוקם הפרויקט), את כל התחייבויות היזם/המפתח, מכוח חוזה חכירת משנה אשר נחתם ביום 12.06.2014, בהתאם לתנאי המכרז, בין היזם לבין בעלי הזכויות בחלקה 26 בגוש 7186, בקשר עם הקצאת חניות עבורם בחניון הפרויקט, והכל כמתחייב מהוראות המכרז, החוזה וחווה חכירת המשנה לחלקה 26.

**479. אישור לפרסום מכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין
המנוהלים על ידי החברה.**

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

סעיף 4:

אישור לפרסום מכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים על ידי החברה.
הערות?

גב' להבי:

מותר לשאול למה ל-10 שנים ולא רק לחמש?

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

על מה? סעיף 4?

מר שפירא:

כי אנשים לא רוצים להיכנס לזה למעט זמן בגלל השקעה גדולה.

מר לוי:

בגלל ההשקעות.

גב' להבי:

אבל הרוב זה המשך. זה לא חדשים, להארכה לא צריך לתת, 10 שנים.

מר שפירא:

אם לא, אנחנו יוצאים למכרזים, ואז לא משקיעים בזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 21 -

גב' להבי:

אבל זאת הארכה, אז אין לאדם שמאריכים לו-השקעה גדולה.

מר לוי:

הדירקטוריון של החברה,

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

לא שומעים אותך אלי.

מר לוי:

מביא בדיקה כלכלית של המבנים הללו ואומר מה צריך להשקיע. בגלל הקרבה לים, בגלל האזור המיוחד הזה, רוב המבנים האלה זקוקים לשיפוץ והשקעה. אף אחד לא הולך להצטרף למכרז בלי שיש לו איזה בטחון של תקופה של 10 שנים, חמש ועוד חמש, ולכן אנחנו בהחלטות של הדירקטוריון באתרים החלטנו לאפשר את ה-5 ועוד 5, כדי לאפשר להצעות טובות. אחרת נקבל הצעות קיקיוניות.

גב' להבי:

אבל זה הארכה אלי.

מר לוי:

גם הארכה זה לחמש ועוד חמש של האופציה.
אין הארכה, זה יציאה למכרזים או מימוש אופציה.

גב' לסקי:

לי יש עוד שאלה:

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן בבקשה.

גב' לסקי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 22 -

אנחנו, יש מן תמהיל שהוסכם עליו,

גב' טולקובסקי:

את מדברת על סעיף 3 והוא מדבר על 4.

גב' לסקי:

לא.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

היא מדברת על 4, זה בסדר.

גב' לסקי:

יש תמהיל שהוסכם עליו,

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

נכון.

גב' לסקי:

שלגביו חייבים להיות שטחים לטובת פעילות של ילדים ביריד המזרח. השאלה האם אנחנו עומדים בתמהיל הזה.

מר זמיר:

אנחנו מעל התמהיל.

מר לוי:

אנחנו מעל התמהיל.

גב' לסקי:

כן?

מר לוי:

התחייבנו ל-16%, אנחנו מעל 16%.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 23 -

מר זמיר:

אנחנו מעל התמהיל כי אופי הנמל משתנה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן.

תודה רבה.

נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

24 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

אושר.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: אישור לפרסום מכרזים ע"י חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים על ידי החברה-

מ א ו ש ר.

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

המועצה החליטה ברוב של 24 קול, לאשר לחברת אתרים לפרסם את המכרזים בנכסים כפי שמפורט להלן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
 ישיבה מן המניין מס' 61
 מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 24 -

| תקופת התקשרות | סטטוס נכס | שטח צמוד (מ"ר) | שטח גלריה (מ"ר) | שטח מקורה (מ"ר) | מיקום | נכס |
|---------------|-----------|----------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------|
| 5+5 | מושכר | | | 275 | יריד המזרח | מבנה 1 יחידה 13 |
| 5+5 | מושכר | | | 416 | רצועת החוף | גבעת העלייה - B1 מסעדת קסיס |
| 5+5 | מושכר | | | 102 | יריד המזרח | מבנה 5 - יח' 7 |
| 5+5 | מושכר | | | 74 | יריד המזרח | מבנה 10 - יח' 3 |
| 5+5 | מושכר | | | 105 | יריד המזרח | מבנה 1 - יח' 9 |
| 5+5 | מושכר | | | 434 | יריד המזרח | מבנה 3 - יח' 1 |
| 5+5 | מושכר | | | 311 | יריד המזרח | מבנה 11 - יח' 10 |
| 5+5 | מושכר | | | 489 | יריד המזרח | מבנה 11 - יח' 8 |

480. "מתחם גבעון" (הארבעה) - מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה

של חוכרים במתחם- שינויים ותוספות להחלטת המועצה:

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע - יו"ר:

"מתחם גבעון" (הארבעה) - מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם- שינויים ותוספות להחלטת המועצה.

גב' לסקי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 25 -

אני רוצה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן, בבקשה גבי.

גב' לסקי:

אחד הדברים שדובר עליהם בהמשך לדברים של ראש העיר על תכניות ההצללה, היה שכבר גבעון צריכה לעבור גם את התכנית הצללה. אני לא רואה במסגרת הבקשה פה שאנחנו עומדים לאשר-את תכנית ההצללה, ואני יודעת שהיה בעיות בתכנית ההצללה כי בעלי הדירות לא רצו לאפשר לנו לתקוע שם כל מיני ווים כדי לעשות את ההצללה. עכשיו, אני אומרת, אם אנחנו כבר הולכים על התחדשות ואנחנו הולכים על שיפוץ במקום, מדוע אנחנו לא מכניסים את הנושא של ההצללה שכבר החלטנו עליה בדיוק בכיכר גבעון?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

קודם כל הנושא הזה נסגר ויש הסכמה, נמצא בתהליך. זה מתעכב כי לצערנו חוות הדעת המשפטית אמרה שצריך היתר בנייה ולכן אנחנו עושים היתר בנייה. כרגע זה נמצא בתהליכים, אנחנו נמצאים בסוף התהליך, אני בטוח שכבר לקראת האביב הקרוב, כבר תהיה שם הצללה בכל מתחם גבעון.

מר לדיאנסקי:

צריך היתר בנייה להצללה?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

כן. בגלל שיש כאן חיבורים,

מר לוי:

זה חיבור לבניינים אז צריך.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

כן.

גם אנחנו היה לנו, אבל זה מה שהיה חוות דעת משפטית.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

עוד שאלות?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 26 -

גב' לסקי:

אז זה בתוך החוזים שהם חייבים לעשות?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הם גם הסכימו לפני החוזים לעשות את זה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

א.ו. קי. תודה רבה. התקבלה תשובה. אם אין הערות נוספות או שאלות נוספות אנחנו ניגש להצבעה.

נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

25 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

אושר

החלטה: "מתחם גבעון" (הארבעה) - מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם- שינויים ותוספות להחלטת המועצה- מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 25 קול, על שינויים ותוספות להחלטת המועצה בעניין "מתחם גבעון" – (הארבעה) – מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם.

להלן עיקרי השינוי בהצעת החלטה זאת לעומת ההחלטה הקיימת:

החוכר יהיה רשאי להקדים את מועד מימוש האופציה לחידוש תקופת החכירה לתקופת החכירה הנוספת הראשונה ו/או השנייה, למועד חתימת חוזה השיפוץ, או החל ממועד חתימת חוזה השיפוץ. לעומת הקדמה של התקופה הראשונה בלבד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 27 -

החוכר יהיה רשאי להקדים את מועד מימוש האופציה לחידוש החכירה של זכויות הבנייה הנוספות לתקופת החכירה הנוספת הראשונה ו/או השנייה, לעומת הקדמה של התקופה הראשונה בלבד. ככל שהחוכר יקדים את מועד מימוש האופציה לחידוש החכירה לתקופת החכירה הנוספת

הראשונה והשנייה ובמעמד המימוש ירכוש גם את זכויות החכירה של זכויות הבניה הנוספות לתקופת החכירה שממועד המימוש כאמור ועד לתום תקופת החכירה הנוספת השנייה (1.9.2075) וזאת עד ולא יאוחר מתאריך 31.08.2022, דמי החכירה המהוונים אשר ישולמו לעירייה עבור זכויות הבנייה הנוספות יהוונו לפי שיעור היוון שנתי של 5% מיום 31.08.2022 ועד מועד המימוש. זאת לאור טענתם כי יוכלו לממש את זכויות הבניה הנוספות רק בתום תקופת החכירה המקורית, שכן חלק מהחוכרים אינם מעוניינים בניצול זכויות הבניה הנוספות בתקופת החכירה המקורית וללא הסכמתם לא ניתן לנצל זכויות בניה אלו.

לאור הימשכות המו"מ עם החוכרים על בסיס התעריף הנ"ל, מוצע להשאירו בתוקף ובתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית שנתית בשיעור של 1% ממועד פרסום המדריך לחוכר ועד התשלום בפועל.

השתתפות העירייה בשיפוץ החזיתות הוגדלה מ-3 מיליון ₪ לארבעה מיליון ₪ למבנן. העירייה תשתתף במלוא סכום השתתפות השיפוץ למבנן בתנאי שהמצטרפים למבצע באותו מבנן חוכרים לפחות 80% מהשטחים הבנויים במבנן זה.

(נספח ג')

481. פרוטוקול ועדת כספים מס' 47/17.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:
סעיף 6, פרוטוקול ועדת כספים מס' 47/17.
מישהו רוצה להעיר? לומר? לשאול?

גב' להבי:
מה זה עמי כץ- תלוי בסיום תפקידו?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 28 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

עמי כץ-עודכן כבר שהוא מונה לתפקיד מנהל מוזיאון ארץ ישראל ולכן המועד שבו יהיה לו מחליף והמועד שבו הוא יעזוב לטובת תפקידו החדש- ייקבע בנפרד, ולפי זה גם. זה הכל.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

זה לא בסעיף הזה, מיטל זה לא בסעיף הזה.

גב' לסקי:

זה לא עכשיו.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

מן הסתם- זה לא עכשיו. אבל זה סיקרן אותה. למה אתה עונה שלא בסדר?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

היא שאלה שאלה.

גב' להבי:

לא, הוא ענה לי בסדר, זה לסעיף הזה הוא ענה לי.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה לסעיף אבל זה לא בנושא הזה.

מר בדראן:

לי יש שאלה דורון.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

אתה מדבר על פרוטוקול ועדת כספים 47/17?
יש מישהו שרוצה להתייחס לפרוטוקול ועדת כספים?

מר בדראן:

דורון, בהמשך לשאלה שנשאלה כרגע על ידי מיטל בעניין עמי כץ.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

זה קשור לפרוטוקול ועדת כספים?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 29 -

מר בדראן:

לא.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

אנחנו נדבר על זה בסעיף 8, נדבר על זה בסעיף 9. או. קי?
פרוטוקול ועדת כספים עוד מישהו?
חברים, אנחנו ניגשים להצבעה.
נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.
בינתיים תכינו תשובות.
הרווחתי לכם זמן.

כן. כולם הצביעו? מסלאווי, מסלאווי אתה מנמנם. שלמה, אתה גם מדבר וגם לא מצביע? זה חטא על פשע.

מר לדיאנסקי:

באמת יש לך בעיה של רוב, אתה עושה גיוס עכשיו.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ההצבעה הסתיימה. 24 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

אושר.

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 47/17 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 47/2017 מתאריך 23/10/2017.
(נספח ד')

482. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/17:

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/17:

התייחסויות? אין.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 30 -

נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

חברים להצביע.

כן. גיציין.

מר גיציין:

מה עשיתי?

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

21 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

אושר.

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/17- מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 04/2017 מתאריך 26/10/2017.

(נספח ה')

483. הוספת פריטים בחוזה מסגרת לאחזקה, אספקה, התקנה, חיבור והפעלה של

מערכות קודן ומערכות קודן עם אינטרקום במוסדות חינוך-מכרז מסגרת פומבי

מס' 121-16.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

סעיף 8: הוספת פריטים בחוזה מסגרת לאחזקה, אספקה, התקנה, חיבור והפעלה של מערכות

קודן ומערכות קודן עם אינטרקום במוסדות חינוך- מכרז מסגרת פומבי מס' 121-16.

מישהו רוצה להתייחס?

כן בבקשה גבי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 31 -

גב' לסקי:

השאלה, השאלה שלי לגבי הקודנים, האם, האם קודן בעצם אמור לבוא או זה הכוונה-שיבוא במקום שומרים קבועים בגן?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יהיו מקומות. הנה, אסף יענה.

מר זמיר:

מלכתחילה, ב-80% בערך מהגנים מאז ומעולם היה רק קודן. אנחנו משדרגים את הקודן גם עם מצלמה, כלומר לא רק מערכת שמע.

גב' ברנד פרנק:

על איזה גנים אתה מדבר?

גב' לסקי:

זה איפה שהיה שם שומר?

מר בנימיני:

לא היה שינוי של ההחלטה.

מר זמיר:

אין קשר. אנחנו קונים פה מערכת שיש לה לא רק סאונד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה גם טלביזיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

המכרז הזה הוא מכרז שמשפר את המערכת הקיימת, הוא לא משנה נהלי עבודה,

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

או.קיי. אין הערות נוספות-נוכחות בהצבעה.

מר לדיאנסקי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 32 -

אני רוצה לשאול את היועצת המשפטית למה זה הגיע לכאן? זה הגיע לכאן בגלל שאנחנו משנים את החוזה שכבר נחתם?

עו"ד קרני:

בגלל שאתה עושה תוספת פריטים עד 50%. בגלל תוספת פריטים עד 50%.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

נוכחות בהצבעה, בעד נגד או נמנע.

גב' להבי:

כי זה תוספת למכרז שכבר נחתם, תוספת בחוזה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן, כתוב לך. כן.
מי לא הצביע? מר להט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם כרמלה עוזרי.

קריאה:

היא הלכה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ארנון לא נמצא, לא נמצא.
חברים, ההצבעה הסתיימה.
24 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

אושר.

החלטה: הוספת פריטים בחוזה מסגרת לאחזקה, אספקה, התקנה, חיבור והפעלה של מערכות קודן ומערכות קודן עם אינטרקום במוסדות חינוך-מכרז מסגרת פומבי מס' 16-121 מאושרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 33 -

המועצה החליטה לאשר הוספת פריטים בחוזה מסגרת לאחזקה, אספקה, התקנה, חיבור והפעלה של מערכות קודן ומערכות קודן עם אינטרקום במוסדות חינוך מכח מכרז מסגרת פומבי מס' 121-16.

מאחר שהרכישה נחוצה ולאור חוות דעת השירות המשפטי, המועצה מאשרת במסגרת סמכותה מכח סעיף 3(7)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הוספת פריטים לחוזה הקיים, בהתאם לטבלה המצורפת, אשר יגדילו את הוצאות העירייה בהתאם לחוזה בשיעור של עד 50%.

| שם הפריט | הצעת מחיר בש"ח ליחידה לא כולל מע"מ |
|---|------------------------------------|
| פנל אינטרקום טלוויזיה מואר כולל עם מצלמה צבעונית אנטי ונדלי מוגן מים. | 2,717 |
| מוניטור 7' צבעוני כולל פתיחה ודיבור ללא אפרכסת. | 890 |
| ממסר מנגנון דלת מוטרדת כולל מגנט ובאזר. | 680 |
| ארון מתכת 20/40/50 מגולוון כולל מנעול ומפתח. | 490 |

484. שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים.

סעיף 9.

אני מבקש להוסיף במרכז הירידים- חבר המועצה ליאור שפירא במקום שלמה מסלאווי.

מר אלנתן:

לגבי עמי כץ, עמי כץ נכנס?

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן, תשובות לגבי עמי כץ בבקשה.

מר אלנתן:

הוא עוזב או שהוא נכנס?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 34 -

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

נשאלה השאלה למה כתוב- תלוי מועד סיום עבודתו בעירייה.

מר אלנתן:

לא, לא זה השאלה, לא זה השאלה.
האם הוא פורש? או נכנס?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה השאלה?

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

שקט.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

עם סיום תפקידו במישלמה הוא עוזב את העירייה, עוזב את העירייה.

מר לדיאנסקי:

אנחנו עדיין בהלם מהפרישה של מסלאווי ממרכז הירידים.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כמה זמן אתה צריך להתאושש?

מר לדיאנסקי:

יקח זמן. אני גם רוצה להגיד כמה מילים.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

אנחנו נעבוד על זה אחר כך ראובן, בוא נמשיך.

מר לדיאנסקי:

לדבר על ליבו-שלא יעזוב.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 35 -

מר אלנתן:

זה מופיע במינויים, לא בסיומים.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

במינויים, הוא הופך להיות בעצם. הוא לא עובד עירייה אז הוא הופך להיות נציג ציבור.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

או קי. חברים, נוכחות בהצבעה.

מר בדראן:

דורון, מה זה? 20 פעם אני מבקש ממך לדבר.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

אה, בבקשה, סליחה.

מר בדראן:

שאלה מאד קריטית, לגבי עמי כץ- תלוי מועד סיום עבודתו. מתי? איך זה אמור לקרות?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

עוד לא נקבע. כאשר יהיה לו מחליף ונדע מתי הוא מגיע לתפקידו, נסכם, העירייה והמוזיאון יסכמו את המועד שבו הוא יצטרך לעבור.

מר בדראן:

זה תלוי גם במכרז שעלה לאוויר?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה תלוי כמובן במכרז, תוצאות המכרז, מתי האדם שיזכה במכרז, האדם או הגברת, הגברת, גברת או אדון שיזכו במכרז יכנסו לתפקיד ולפי זה אנחנו נקבע את המועדים שבו הוא עוזב.

מר בדראן:

יש תאריך לסגירה של המכרז?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 36 -

תאריך? יש פרסום מכרז, אין תאריך של המכרז עצמו. המכרז יצא לאוויר, עוד אין תאריך שבו יהיה מכרז.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

קיבלת תשובות?

מר בדראן:

כן.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

בבקשה. נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

מר שרעבי:

רגע רגע רגע, אני רוצה להצביע, רק רגע.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

בזריזות.

כולם הצביעו?

גב' יוחנן-וולק:

לא.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

מי לא הצביע?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ארנון גלעדי לא הצביעו.

קריאה:

הוא לא פה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

ניר.

ההצבעה הסתיימה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 37 -

24 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 24 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

אושר.

החלטה: שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים ושינויים במועצות המנהלים של התאגידים

חברת "חלמיש"

מר עמי כץ – נציג ציבור (תלוי מועד סיום עבודתו בעירייה)

תיאטרון "בית ליסין"

גב' רונית פרבר – עובדת עירייה

מרכז הירידים

מר ליאור שפירא חבר מועצה – במקומו של שלמה מסלאוי חבר מועצה

סיום כהונה

מר אהרון מדואל – (חבר מועצה) "המרכז הזואולוגי תל אביב רמת גן בע"מ", (תלוי מועצת העיר לאישור ההיפרדות)
מר אלון אלמולי – (נציג ציבור) "המרכז הזואולוגי תל אביב רמת גן בע"מ", (תלוי מועצת העיר לאישור ההיפרדות)
גב' אורית צרפתי – (עובדת עירייה) "המרכז הזואולוגי תל אביב רמת גן בע"מ", (תלוי מועצת העיר לאישור ההיפרדות)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)**

- 38 -

מר רפי קישון – (נציג ציבור) "המרכז הזואולוגי תל אביב רמת גן בע"מ", (תלוי מועצת העיר
לאישור ההיפרדות)
מר אברהם פורז – (נציג ציבור) "המרכז הזואולוגי תל אביב רמת גן בע"מ", (תלוי מועצת העיר
לאישור ההיפרדות)

485. נאומים מהמקום:

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:
סעיף אחרון- נאומים מהמקום. יש מישהו?

גב' להבי:

אני רוצה.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

מהמקום, כן, מיטל להבי.

גב' להבי:

אני רוצה לספר שהייתי השבוע,

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

רק שנייה.

ששש...

גב' להבי:

עברתי חוויה מרגשת ביום שישי בבוקר. הגעתי לחוף הים של תל-אביב, פגשתי נשים מדהימות, מדהימות. עם גבי לסקי הייתי. פגשתי נשים מדהימות בגילאים מבוגרים של פנסיה פלוס-פלוס-שיוצאות מהים, וכל החזות שלהם שופעת חיים ובריאות, למרות, למרות שיש אחת שאמרה לי שהיא מגיעה לשחייה אחרי כימותרפיה, והיא נראית פשוט, אני רוצה להראות כמוה בגילה. באמת. ואז הם ביקשו מאתנו להגיע לחוף כדי לומר לנו על כך שיש כוונה לסגור את שרותי ההצלה בחורף ולהראות לנו את כמות הרוחצים ואת כמות הנופשים וזה. ומסתבר שיש אנשים שרואים בחורף התל-אביבי קיץ,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 39 -

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

אינדיאני.

גב' להבי:

קיץ אירופאי או קיץ אינדיאני כמו שאתה קורא לזה, ובשבילהם לרחוץ. כעשיו, אני הייתי בחוף אחד שבו פגשנו 20 מתרחצים. גבי המשיכה לחוף אחר נוסף-שבו לפי הצילום ראיתי שהיו גם כן הרבה אנשים, ואני רוצה לבקש ממנכ"ל העירייה, מהנהלת העירייה, מראש העיר- להיכנס לסוגיה הזאת של הרחצה. אני חושבת שהחופים זה לא רק ליופי, זה לא רק לעבודות התשתית הנרחבות שאנחנו עושים. זה היה גם מאוד אירוני כי החוף שפגשנו בהם- זה היה בחוף ירושלים ומיד הראו לנו את הטרקטורים ואת העבודות שמתבצעות, וכל העבודות האלה הרי בסוף מתבצעות בשביל בני אדם ובשביל אלה שנהנים מהחופים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב שאת זה את מלמדת אותנו. אני מודה לך. ממש.

גב' להבי:

אני מנסה להגיד משהו טוב.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

כן. טוב. מיטל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, זה לא משהו טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך כ"ד חשוון תשע"ח (13/11/2017)

- 40 -

גב' להבי:

לא משהו טוב, טוב.
במסגרת הדמוקרטיה העירונית של היום, של השבוע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה שאת מלמדת אותנו משהו טוב.

גב' להבי:

אני מבקשת שהנושא הזה ייבדק.

מר ספיר סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר:

א.ק. עוד מישהו? עוד מישהו?
הישיבה הסתיימה.
תודה רבה לכולם.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:45

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה